

**TRIBUNALE DI AVELLINO**  
**SEZIONE 01 CIVILE - UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI**  
Procedura Fallimentare N° 47/2005:

**G.D. Dott. Pasquale Russolillo**  
**Curatore fallimentare: Dott.ssa Antonella Ferrara**

\*\*\*

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'/NON CONFORMITA' CATASTALE LOTTO N° 1**

\*\*\*

Il sottoscritto ing. Massimo Gallone, nato ad Avellino il 27/01/1977 e con Studio Tecnico in Cesinali (Av) alla Via Roma n° 76, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Avellino al n° 2178, nella qualità di tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale,

in relazione all'unità immobiliare sita nel **Comune di Solofra** (Av) alla Via Cortine della Frazione Sant'Agata Irpina, identificata al **Catasto Fabbricati** di detto Comune al **Foglio 3** **particella 661 subalterno 15** (sez. B - cat. C/1 - classe 4 - consistenza 24 m<sup>2</sup> - rendita 220,63 €):

- avendo acquisito presso l'Agenzia delle Entrate/Ufficio Provinciale di Avellino-Territorio la documentazione catastale (*visura e planimetria*) relativa all'immobile rispettivamente in data 08/10/2020 (*visura*) e 13/10/2020 (*planimetria*);
- avendo in data 14/01/2021 effettuato personale sopralluogo nell'immobile;

sulla base di quanto risultante dagli accessi documentali come sopra indicati,

**ATTESTO**

ai sensi dell'art. 29, comma 1 bis, della Legge 52/85, come modificata ed integrata dal Decreto Legge 21/05/2010 n° 78,

**1) che la planimetria catastale non risulta conforme allo stato di fatto**

*[in particolare si evidenzia una diversa distribuzione degli spazi interni e la fusione con altra unità immobiliare (part.661 sub.16)];*

**2) l'intestazione catastale dell'unità immobiliare in oggetto non risulta aggiornata**

*[all'uopo si evidenzia che non risulta volturata la Sentenza della Corte di Appello di Napoli - III sezione civile bis - n° 3571/2013 del 15/10/2013 con la quale si sanciva l'inefficacia dell'Atto di compravendita per Notaio Romana Capaldo del 02 Febbraio 2004 (rep. 9555; racc. 2234) ⇒ atto con cui la vendeva tra l'altro l'immobile in oggetto alla*

Cesinali, li 06 Aprile 2021

Il CTU ing. Massimo Gallone

